



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	706/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a.s., odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.08.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a.s., odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany odčlenených geom. plánom č. 296/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 1491/11 o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 980 a to:

„C“KN parc. č. 1491/11 zast. plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1491/12 – zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>

pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 17,43€/m<sup>2</sup> + DPH.

Žiadateľ vybudoval na predmetných pozemkoch na vlastné náklady trafostanicu (Kolaudačné rozhodnutie č. SP 21202/2015-005-Ing.Km zo dňa 19.1.2016), z dôvodu zabezpečenia pripojenia bytového domu na Dvorčanskej ul. 63 vo vlastníctve Mesta Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a.s., odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2016 schválilo uznesením č. 223/2016-MZ podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorené pozemky v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenené geom. plánom č. 296/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 1491/11 o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 980 a to:

„C“KN parc. č. 1491/11 zast. plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 1491/12 – zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>

pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Žiadateľ vybudoval na predmetných pozemkoch na vlastné náklady trafostanicu (Kolaudačné rozhodnutie č. SP 21202/2015-005-Ing. Km zo dňa 19.1.2016), z dôvodu zabezpečenia pripojenia bytového domu na Dvorčanskej ul. 63 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uložilo vedúcemu odboru majetku v termíne do 31.10.2016 zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra obdržal dňa 31.3.2016 žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o odkúpenie novovytvorených pozemkov **v kat. území Dolné Krškany „C“KN parc. č. 1491/11 zast. plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 1491/12 – zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenených geom. plánom č. 296/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 1491/11 o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 980** vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na predmetných novovytvorených pozemkoch je v rámci stavby „Pripojenie BD Dvorčanská 63, Nitra“ vybudovaná kiosková trafostanica vo vlastníctve žiadateľa. Užívanie stavby bolo povolené dňa 19.1.2016 Kolaudačným rozhodnutím č. SP 21202/2015-005-Ing.Km.

Mesto Nitra sa v Zmluve o spolupráci č.j. 1445/2013/OVaR zo dňa 12.8.2013 zaviazalo zabezpečiť majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného trafostanicou do vlastníctva Prevádzkovateľa – ZSD, a.s., s povinnosťou zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča odpredaj predmetných pozemkov pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s. pod trafostanicou v ich vlastníctve, nakoľko bola vybudovaná pre potreby pripojenia bytového domu na Dvorčanskej ul. 63 vo vlastníctve Mesta Nitra.

V zmysle Zmluvy o spolupráci sme dali vyhotoviť Znalecký posudok č. 92/2016 zo dňa 18.5.2016, ktorý vypracoval Ing. P. Martiška a predložili sme ho na odsúhlasenie ZsDis, a.s.. Listom zo dňa 1.6.2016 nám oznámili, že súhlasia s cenou nehnuteľností podľa predloženého ZP č. 96/2016, ktorým bola stanovená jednotková cena pozemkov vo výške 17,43€/m<sup>2</sup> a všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 557,76€

**VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany:** žiadosť prerokoval dňa 18.4.2016 – súhlasí s odpredajom pozemkov pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 a uznesením č. 71/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvorených pozemkov reg „C“KN parc. č. 1491/11 – zast. plochy o výmere 23 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 1491/12 – zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> odčlenených geom. plánom č. 296/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 1491/11 o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany prerokovala dňa 23.08.2016 a odporučila MZ schváliť odpredaj predmetných pozemkov pre spol. Záp. distribučná, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a.s., odpredaj pozemkov pod trafostanicou pri BD Dvorčanská ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

